



TERVISEAMET

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet
kommunaal@tallinnlv.ee

Teie 26.03.2025 nr 10-11/765 - 1

Meie 16.04.2025 nr 9.3-4/25/2312-2

**Veerenni tn 20 / 20a / Tatari tn 47 /
Veerenni 22 / Herne tn 1 kinnistute
detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamise
vajalikkuse seisukoht**

Küsisite Terviseametilt (edaspidi amet) tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6 seisukohta Veerenni tn 20 / 20a / Tatari tn 47 / Veerenni 22 / Herne tn 1 detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkuse üle otsustamisel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on luua Veerenni asumisse inimsõbralik ja mitmekesine kvartal, mis soodustab avaliku ruumi aktiivset kasutamist. Planeeringus nähakse ette ligipääsetav tänavaruum, avalikult kasutatav park ning ehitusõigus elu-, äri- ja ühiskondlike hoonete rajamiseks, sealhulgas koolieelse lasteasutuse funktsioon Veerenni 20 kinnistul. Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Tallinna üldplaneeringu kohane liiklusala juhtotstarve kesklinna segahoonestusala juhtotstarbeks käsitletava planeeringuala ulatuses.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet on detailplaneeringu algatamisettepaneku läbivaatamise käigus kaalunud detailplaneeringu KSH algatamise vajalikkust keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punkti 3 ja lõigete 3-5 alusel ning leidnud, et KSH läbiviimine ei ole vajalik.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita vastuväiteid KSH algatamata jätmisele, kuid juhib tähelepanu järgnevale:

- Esitatud materjalides on välja toodud järgnev: „Kuna ala jääb Tallinna strateegilise mürakaardi kohaselt kõrge müratasemega piirkonda, hinnatakse ala müraolukorda, juhindudes keskkonnaministri 03. oktoobri 2016 määrusest nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“. Kuna planeeritava ala läheduses paikneb lennukoridor tuleks mürauuringu raames hinnata ka lennuliikluse poolt põhjustatud müratasemeid. Lähtudes hindamise tulemustest arvestatakse hoone projekteerimisel müra leevendusmeetmetega ja tagatakse, et müra tase siseruumides ei ületaks normtasemeid“ Amet nõustub, et liiklusest tingitud müra hindamiseks planeeritaval alal on mürauuringu koostamine vajalik. Vajadusel tuleb kavandada leevendavaid meetmeid. Amet juhib tähelepanu, et lisaks siseruumide müratasemete tagamisele vastavalt sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ toodule, tuleb tagada müratasemete vastavus ka planeeritava ala

välisõhus vastavalt keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) toodule.

- Mürauurings tuleb hinnata ka maksimaalseid müratasemeid, eriti lennuliikluse puhul. Liiklusmüra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).
- Esitatud materjalides on välja toodud järgnev: „*Tehnoseadmete paigutamisel tuleb jälgida, et need asuksid elamualadest võimalikult kaugel. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi elamualadel ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.*“ Käesoleva planeeringuga kavandatakse muuhulgas ka koolieelse lasteasutuse funktsiooni Veerenni 20 kinnistul. Juhime tähelepanu, et sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ § 2 p 23 on välja toodud müratundlikud hooned, millele kehtestatakse müra suhtes kõrgendatud nõudeid. Eeltoodu alla kuuluvad ka laste- ja õppeasutused. Seega tehnoseadmete paigutamisel tuleb need suunata müratundlikest hoonetest ja -aladest võimalikult kaugemale vältimaks mürahäiringute tekkimist.
- Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks, muuta liiklusala juhtotstarve kesklinna segahoonestusala juhtotstarbeks. Arvestades, et planeeringualale kavandatakse koolieelset lasteasutust, tuleks ameti hinnangul pöörata olulist tähelepanu ka maakasutuse juhtotstarvetele vastavate mürakategooriate määramisel.
- Esitatud materjalides on välja toodud järgnev: „*Kavandada ajutiseks peatumiseks võimalused kvartalit ääristavatele tänavatele (st kaupade laadimiseks, sõidujagamisteenuste kasutamiseks jne), mis võivad olla hooajaliselt paindlikult kasutatavad (väliterrass, parkimik, rattaparkla jne);*“ Ameti poole on pöördutud seoses kaupade laadimisega tekkinud mürahäiringutega, mis leiavad aset peamiselt hommikuti. Seega palub amet planeerida kaupade laadimise asukohta müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugemale vältimaks võimalike häiringute teket. Arvestada, et äri- ja kaubandustegevuse tekitatava müra piirväärtusena rakendatakse tööstusmüra sihtväärtust.
- Ehitisregistrist ametile kättesaadava info põhjal paiknevad planeeritava ala lähiümbruses Tatari 64 kinnistul trükikoja hoone, paberiladu, kompressorahoone ja külmajaam; Tatari 58 kinnistul adminhoone-tootmishoone; Tatari 56b kinnistul garaaž, Lõuna tn 9 on püstitamisel autode selvepesula. Edasises planeerimises palub amet hinnata või kirjeldada eelnimetatud müra ja vibratsiooni mõju planeeritavale alale. Planeeritavale alale levivad tööstusmüra tasemed ei tohi ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 sätestatud normtasemeid. Maksimaalne müratase ei tohi ületada tööstusmüra korral vastava mürakategooriaga alal müra liigile kehtestatud normtasest rohkem kui 10 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 2).
- Esitatud materjalides on välja toodud järgnev: „*Naabruses asuvatel kinnistutel on teada kõrged radooni sisaldused pinnaseõhus. Soovituslik on hoonete projekteerimisel lähtuda standardist EVS 840:2017 "Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes"* või tellida projekteerimise järgus pädevalt ettevõttelt radoonitaseme mõõtmine pinnases, et veenduda pinnase ohutuses. Mõõtmised tuleb läbi viia vastavalt juhendmaterjalile „Radooni aktiivsuskontsentratsiooni mõõtmine (RAM 2016)“. Mõõtmise protokoll ja aruanne peavad vastama juhendmaterjali lisas 4 toodud nõuetele.“ Amet juhib tähelepanu, et eeltoodud standard EVS 840:2017 "Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes" on tänaseks kehtetu. Edaspidi juhendatav standard EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid tuleks teostada planeeritaval alal radoonitasemete mõõtmised.
- Esitatud materjalides on välja toodud järgnev: „*Tagamaks piisav insolatsioon nii olemasolevates planeeringuala ümbritsevates hoonetes kui ka kavandatava hoone eluruumides tuleb detailplaneeringu koostamise käigus läbi viia insolatsioonianalüüs vastavalt EVS 894:2008/A2:2015 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“.*“ Amet nõustub, et edasises planeerimises tuleb teostada insolatsioonianalüüs. Arvestada, et viidatud standard EVS 894:2008+A2:2015 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“

on alates 31.12.2021 kehtetu. Edaspidi juhinduda standardist EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“. Kehtivas standardis näeb insolatsiooni soovitus ette, et ruumid (nii eluruumid kui ka lasteasutuste ruumid) peaksid saama otsest päikesevalgust minimaalselt 1,5h.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51966484
kristiina.seiton@terviseamet.ee